

KORAL TOWER II



KORALPARTNERS®

Nē ♥ tē Drištinēs



PËRMBAJTJA

04 Lokacioni

06 Situacioni

08 Katet Karakteristike

10 Exterior

12 Tipi 1

14 Tipi 2

16 Tipi 3

18 Tipi 4

20 Exterior

22 Tipi 5

24 Tipi 6

26 Tipi 7

28 Tipi 8

30 Enterier

32 Tipi 9

34 Tipi 10

36 Tipi 11

38 Tipi 12

40 Exterior

42 Tipi 13

44 Tipi 14

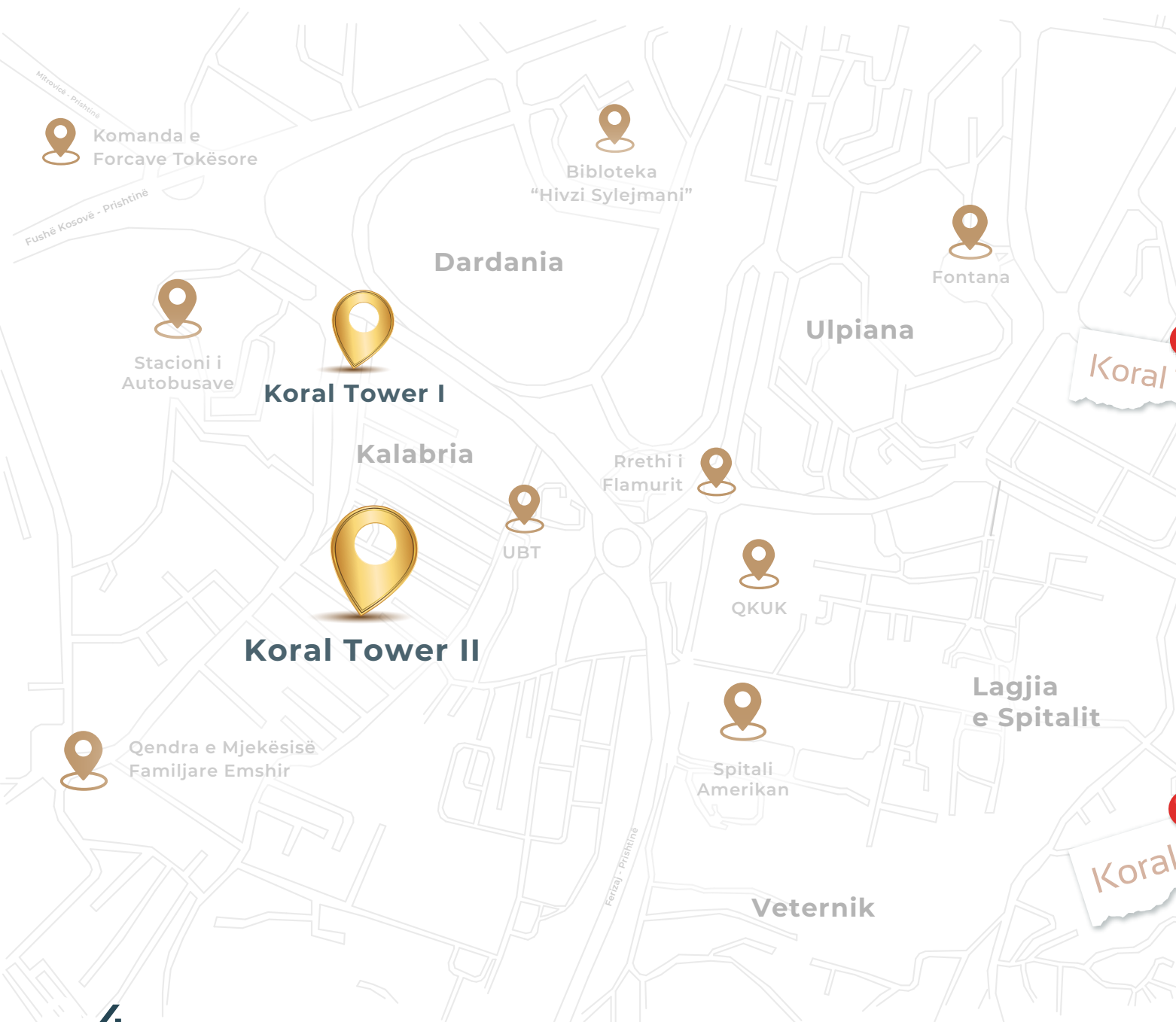
46 Tipi 15

48 Tipi 16

50 Enterier

52 Tipi 17

54 Tipi 18



NË ZEMËR TË PRISHTINËS!

KORAL TOWER II gjendet në lagjen Kalabria, Prishtinë, me një pozitë shumë të përshtatshme. Qasja me qytetin bëhet në mënyrë shumë të lehtë, duke e bërë kompleksin tonë qendror për të gjitha shërbimet. Pikat kyçe të qytetit, si: Stacioni i Autobusëve, Qendra Klinike Universitare e Kosovës, Komanda e Forcave Tokësore, UBT, Qendra e Mjekësisë Familjare Emshir, Tregu i Ri i Gjelbër dhe Rrethi i Flamurit, janë në afërsi të lokacionit.



Stacioni i Autobusave

0.7 km



Komanda e Forcave Tokësore

1.3 km



Qendra e Mjekësisë Familjare Emshir

0.8 km



UBT

0.4 km



Rrethi Flamurit

0.4 km



Qendra Klinike Universitare e Kosovës

0.8 km





KATET KARAKTERISTIKE



Kati 1



Kati 4



Kati 2



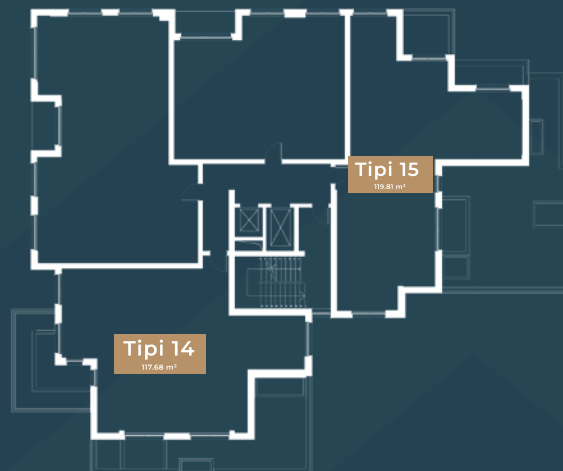
Kati 7



Kati 8



Kati 9



Kati 10



Kati 11



Kati 12





Tipi 1

108.36 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 21.53m²
 2. Kuzhina 12.10m²
 3. Dhomë gjumi 13.23m²
 4. Dhomë gjumi 9.02m²
 5. Dhomë gjumi 11.08m²
 6. Banjo 4.95m²
 7. Wc 2.45m²
 8. Depo 2.40m²
 9. Korridor 4.34m²
 10. Parahyrja 5.05m²
 11. Ballkon 5.97m²
- Taracë 16.00m²

Kati 1



Tipi 2

138.23 m²



- # Kati 1

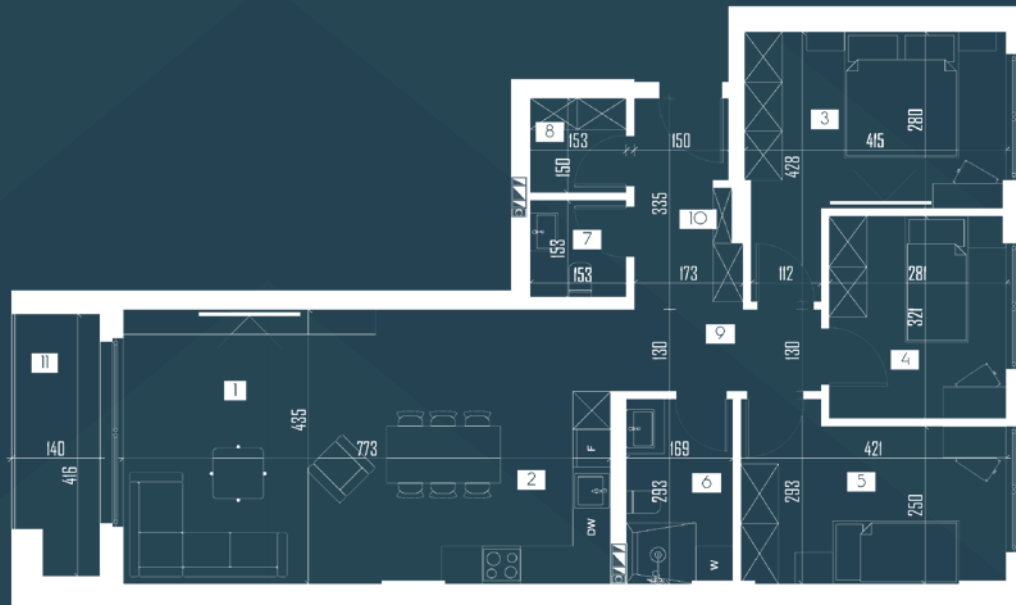


Tipi 3

108.36 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 21.53m²
2. Kuzhina 12.10m²
3. Dhomë gjumi 13.23m²
4. Dhomë gjumi 9.02m²
5. Dhomë gjumi 11.08m²
6. Banjo 4.95m²
7. Wc 2.34m²
8. Depo 2.30m²
9. Korridor 4.34m²
10. Parahyrja 5.33m²
11. Ballkon 5.97m²

Kati 2,3,4,5,6,7 dhe 8



Tipi 4

88.29 m²



Banesë 2 Dhomëshe

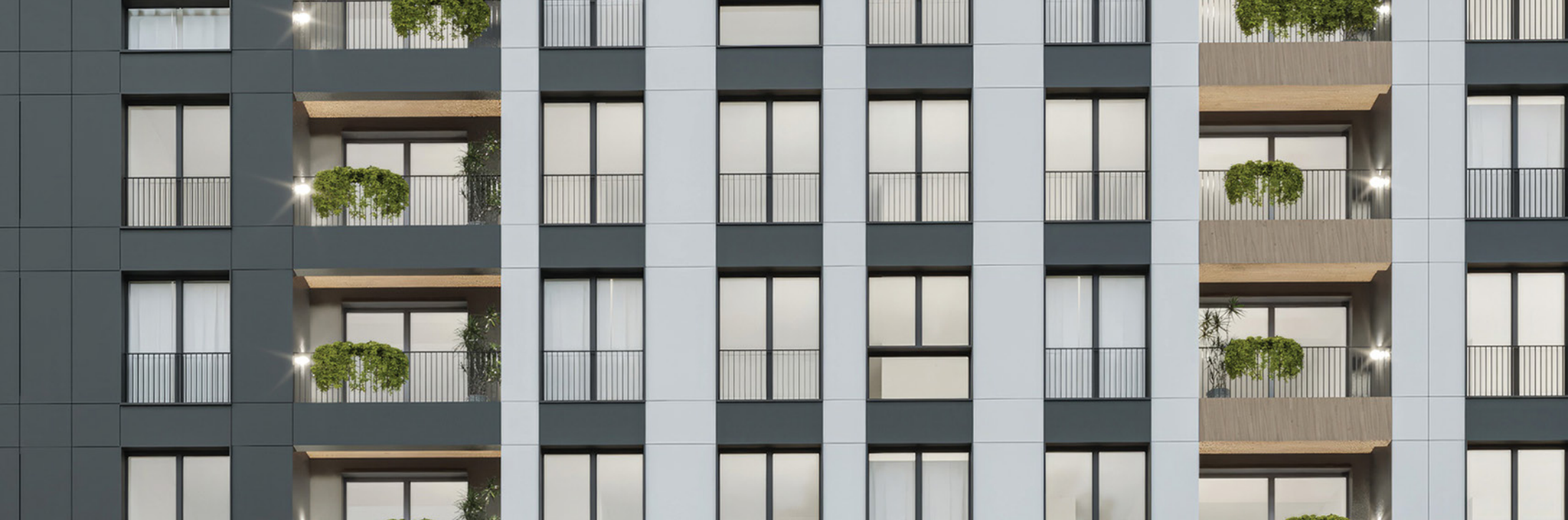


1. Qëndrimi Ditor 18.01m²
2. Kuzhina 11.45m²
3. Dhomë gjumi 13.32m²
4. Dhomë gjumi 14.94m²
5. Banjo 4.59m²
6. Wc 2.01m²
7. Depo 1.85m²
8. Korridor 3.80m²
9. Parahyrja 2.72m²
10. Ballkon 5.25m²

Kati 2,7 dhe 8







Ku ëndrrat tuaja gjejnë shtëpinë ideale!

Kompania jonë, sinonim i cilësisë dhe përsosmërisë, ju ofron më shumë sesa një banesë – një hapësirë ku mund të ndërtoni kujtime dhe të shijoni çdo moment të jetës suaj.

Dizajn funksional dhe estetik. Çdo detaj është projektuar për t'i dhënë banesës suaj një pamje moderne dhe për të siguruar që çdo hapësirë të jetë e shfrytëzuar në mënyrë optimale. Ndriçim natyral dhe hapësira të bollshme. Pozicionimi strategjik i dritareve dhe dizajni i hapësirave sigurojnë ndriçim të mjaftueshëm gjatë gjithë ditës.

Tipi 5

90.10 m²



Banesë 2 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 20.02m²
2. Kuzhina 12.70m²
3. Dhomë gjumi 12.32m²
4. Dhomë gjumi 14.73m²
5. Banjo 4.59m²
6. Wc 1.94m²
7. Depo 1.56m²
8. Korridor 3.39m²
9. Parahyrja 2.78m²
10. Ballkon 5.63m²

Kati 2

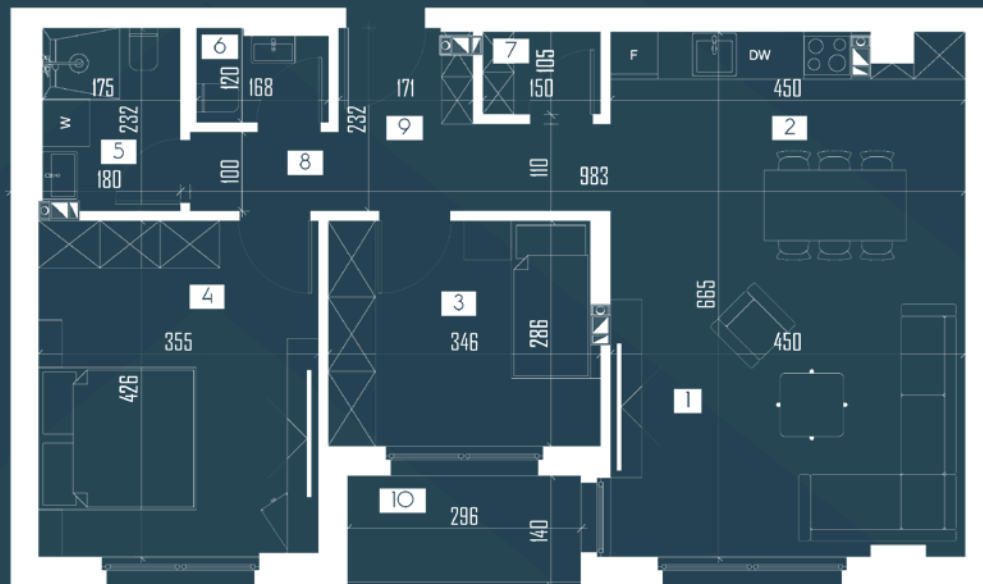


Tipi 6

87.20 m²



Banesë 2 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 19.26m²
2. Kuzhina 12.58m²
3. Dhomë gjumi 9.90m²
4. Dhomë gjumi 15.12m²
5. Banjo 4.06m²
6. Wc 2.00m²
7. Depo 1.58m²
8. Korridor 3.59m²
9. Parahyrja 2.24m²
10. Ballkon 4.48m²

Kati 2,3,5,7 dhe 8



Tipi 7

126.77 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 26.18m²
2. Kuzhina 8.19m²
3. Dhomë gjumi 11.52m²
4. Dhomë gjumi 13.67m²
5. Dhomë gjumi 21.39m²
6. Banjo 3.71m²
7. Banjo 4.21m²
8. Wc 2.51m²
9. Depo 1.97m²
10. Korridor 7.40m²
11. Parahyrja 6.62m²
12. Ballkon 4.26m²

Kati 4,5,6 dhe 8

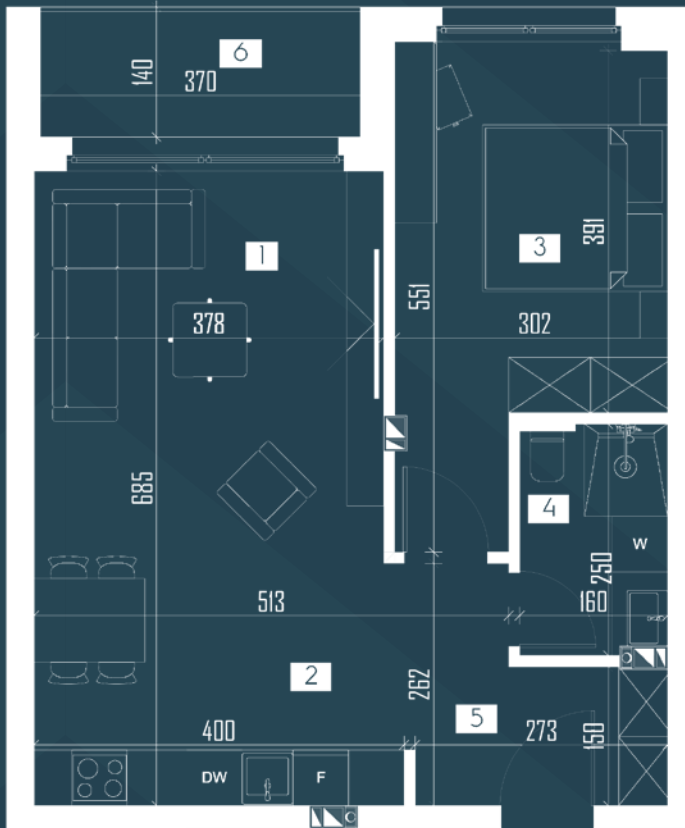


Tipi 8

62.39 m²



Banesë 1 Dhomëshe



- 1. Qëndrimi Ditor 18.04m²
- 2. Kuzhina 10.26m²
- 4. Dhomë gjumi 13.68m²
- 6. Banjo 4.00m²
- 11. Parahyrja 4.20m²
- 12. Ballkon 5.25m²

Kati 3 dhe 4







Ëndrra juaj e banimit bëhet realitet!

Banesat tona janë projektuar me përkushtim dhe ndërtuar me cilësinë më të lartë, për të garantuar komoditet dhe siguri për ju dhe familjen tuaj. Me ndarje të realizuara nga mure të dyfishta dhe shtresa termike, ju përfiton: Izolim akustik të përsosur për një ambient të qetë, efikasitet termik të shkëlqyer, që ul kostot e energjisë.

Privatësi të garantuar, duke ju ofruar një hapësirë personale ideale.

Tipi 9

99.47 m²



Banesë 2 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 27.88m²
2. Kuzhina 6.28m²
3. Dhomë gjumi 10.60m²
4. Dhomë gjumi 13.02m²
5. Banjo 4.10m²
6. Wc 1.84m²
7. Depo 1.51m²
8. Korridor 5.88m²
9. Korridor 5.14m²
10. Parahyrja 8.02m²
11. Ballkon 6.09m²

Kati 7



Tipi 10

73.66 m²



Banesë 2 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 27.22m²
2. Kuzhina 5.72m²
3. Dhomë gjumi 13.20m²
4. Banjo 4.00m²
5. Korridor 5.06m²
6. Parahyrja 3.12m²
7. Ballkon 4.10m²
- Taracë 17.63m²

Kati 8



Tipi 11

111.87 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 20.71m²
 2. Kuzhina 12.01m²
 3. Dhomë gjumi 11.08m²
 4. Dhomë gjumi 9.02m²
 5. Dhomë gjumi 13.20m²
 6. Banjo 4.61m²
 7. Wc 1.95m²
 8. Depo 1.83m²
 9. Korridor 5.63m²
 10. Parahyrja 6.46m²
 11. Ballkon 6.73m²
- Taracë 7.47m²

Kati 9



Tipi 12

109.22 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 20.54m²
2. Kuzhina 14.40m²
3. Dhomë gjumi 9.26m²
4. Dhomë gjumi 12.96m²
5. Dhomë gjumi 14.38m²
6. Banjo 3.68m²
7. Banjo 4.54m²
8. Depo 2.22m²
9. Korridor 3.52m²
10. Parahyrja 3.82m²
11. Taracë 7.26m²

Kati 9







Komoditet modern dhe cilësi e lartë për çdo detaj!

Banesat tona ofrojnë standarde të avancuara për një jetesë të rehatshme dhe efikase:
Fasadë e ventiluar, që siguron izolim termik dhe një pamje elegante.
Ngrohje në dysHEME, për një temperaturë të barabartë dhe rehati maksimale në çdo hap.
Hapësira funksionale dhe ndriçim natyral për një ambient ideal jetese.
Izolim akustik dhe termik që garanton qetësi dhe kursim energjie.

Tipi 13

120.80 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 26.65m²
2. Kuzhina 8.73m²
3. Dhomë gjumi 9.04m²
4. Dhomë gjumi 11.70m²
5. Dhomë gjumi 18.68m²
6. Banjo 4.06m²
7. Banjo 3.96m²
8. Depo 2.74m²
9. Korridor 6.54m²
10. Parahyrja 4.19m²
11. Ballkon 7.00m²
- Taracë 29.11m²

Kati 9

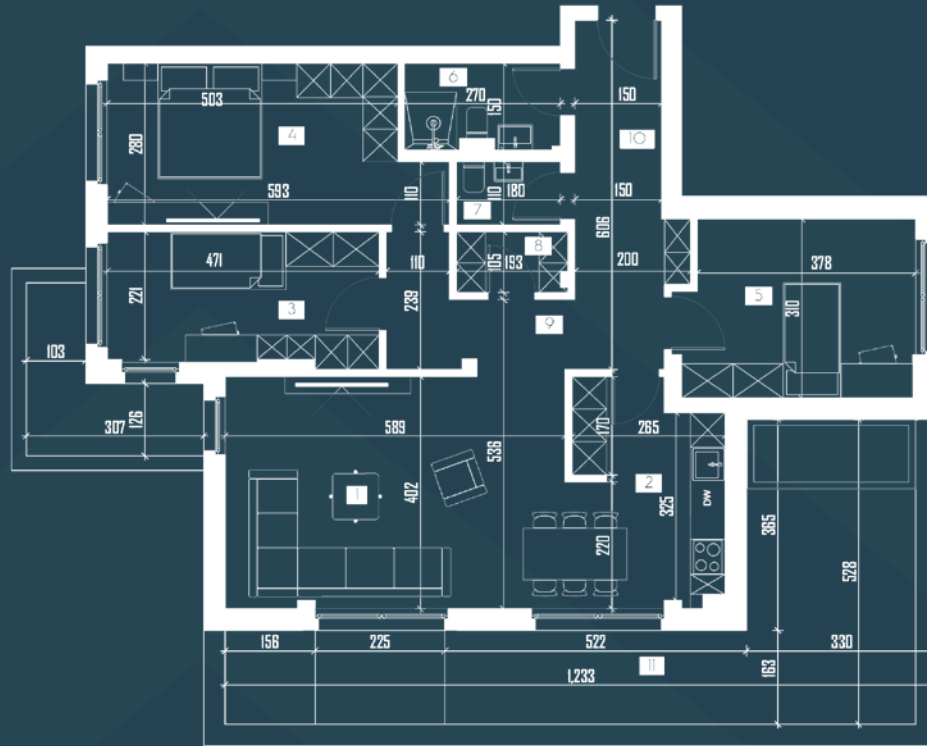


Tipi 14

117.68 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 27.00m²
 2. Kuzhina 7.08m²
 3. Dhomë gjumi 10.79m²
 4. Dhomë gjumi 15.07m²
 5. Dhomë gjumi 12.42m²
 6. Banjo 4.05m²
 7. Wc 1.98m²
 8. Depo 2.04m²
 9. Korridor 7.12m²
 10. Parahyrja 7.85m²
 11. Ballkon 4.50m²
- Taracë 32.12m²

Kati 10

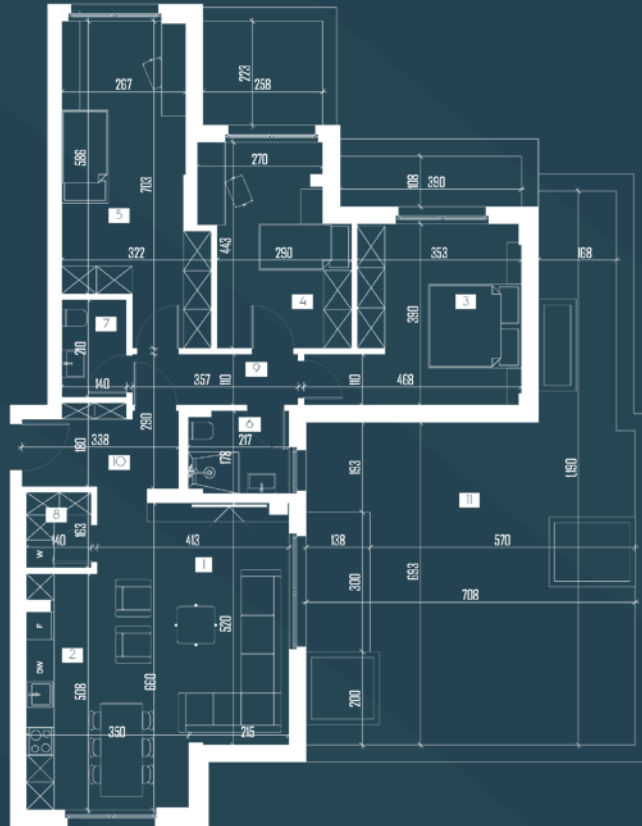


Tipi 15

119.81 m²



Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 20.09m²
 2. Kuzhina 12.20m²
 3. Dhomë gjumi 15.03m²
 4. Dhomë gjumi 12.51m²
 5. Dhomë gjumi 18.38m²
 6. Banjo 3.83m²
 7. Wc 2.94m²
 8. Depo 2.28m²
 9. Korridor 3.93m²
 10. Parahyrja 5.66m²
 11. Ballkon 4.50m²
- Taracë 63.16m²

Kati 10



Tipi 16

121.46 m²

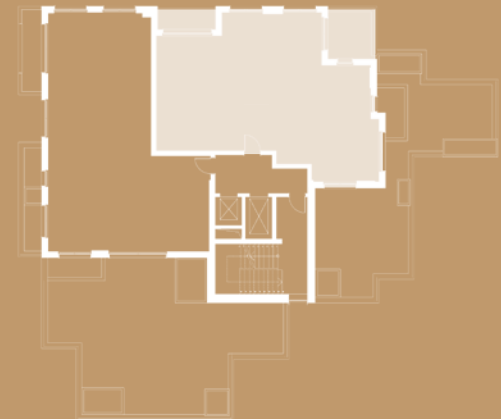


Banesë 3 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 20.75m²
2. Kuzhina 11.44m²
3. Dhomë gjumi 14.67m²
4. Dhomë gjumi 13.66m²
5. Dhomë gjumi 13.38m²
6. Banjo 3.92m²
7. Banjo 3.92m²
8. Depo 4.41m²
9. Korridor.6 02m²
10. Parahyrja 3.98m²
11. Ballkon 5.19m²
12. Ballkon 4.50m²
- Taracë 69.14m²

Kati 11







Për një të ardhme të sigurt dhe komode!

Me përkushtim dhe vëmendje ndaj çdo detaji, ne kemi krijuar banesa që plotësojnë nevojat e çdo familjeje:

Kënde lojërash për fëmijë – Hapësira të dedikuara për argëtimin dhe sigurinë e më të vegjëlve.

Hapësira të mjaftueshme gjelbërimi – Shijoni natyrën dhe ajrin e pastër, direkt pranë banesës tuaj.

Parkingje të zhvilluara në dy etazhe – Siguri dhe komoditet për automjetet tuaja, me akses të lehtë dhe të organizuar.

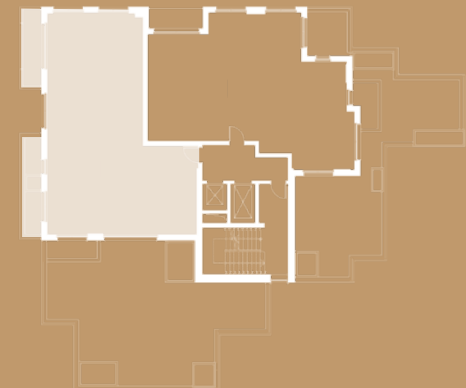
Tipi 17

123.40 m²



Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a large central hall (1) with a staircase (2) and a reception area (3). There are several smaller rooms, including a kitchen (4), a dining area (5), and a living area (6). The plan also shows a large outdoor area (7) and a parking area (8). Dimensions are provided for various sections of the building.

- ## Kati 11



Tipi 18

136.52 m²



Banesë 4 Dhomëshe



1. Qëndrimi Ditor 28.83m²
2. Kuzhina 8.09m²
3. Dhomë gjumi 17.24m²
4. Dhomë gjumi 14.45m²
5. Dhomë gjumi 13.65m²
6. Dhomë gjumi 11.36m²
7. Banjo 3.48m²
8. Banjo 3.49m²
9. Depo 2.85m²
10. Korridor 4.14m²
11. Parahyrja 5.54m²
12. Ballkon 4.53m²
- Taracë 78.88m²

Kati 12





BANIM



66 Banesa

AFARIZËM



13 Lokale

PARKING



86 Parkingje



koralpartners.com

+383 48 640 641

Kalabri, Prishtinë 10000

info@koralpartners.com

[Koral & Partners](#)

[koralpartners](#)